

Rīgas 33.vidusskolas Iznomāšanas komisijas sēdes

Protokols Nr. 6

Rīgā

Rīgā

2017. gada 28.septembrī

**Sēdē piedalās:** Rīgas 33.vidusskolas Iznomāšanas komisijas (turpmāk- Komisija) locekļi:

Komisijas vadītājs – Vija Zubika;

Komisijas locekļi – Vladimirs Bičulovs;

Mihails Tutuškins.

Pretendentu pārstāvji - SIA “Coffee Master” pārstāvis;

SIA “Kafe Serviss” pārstāvis.

**Sēdi vada:** Vija Zubika

**Sēdi protokolē:** Aneļa Popova

**Darba kārtībā:**

- 1) Aplokšņu ar telpu iznomāšanas piedāvājumiem atvēršana (sēdes atklātā daļa)
- 2) Piedāvājumu izvērtēšana un lēmuma par telpu iznomāšanu konkrētajam pretendentam pieņemšana (sēdes slēgtā daļa)

Līdz Rīgas 33.vidusskolas iznomāšanas komisijas norādītajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam 2017.gada 22.septembra plkst. 16.00 savus piedāvājumus ir iesnieguši 3 pretendenti.

Saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) 07.12.2012. Iekšējo noteikumu Nr.19-nts (turpmāk – Noteikumi) 50.punktu, iestādes iznomāšanas komisija izskata potenciālo nomnieku piedāvājumus par telpu iznomāšanu pastāvīgā lietošanā trešajām personām šo noteikumu noteiktajos gadījumos un, ņemot vērā normatīvajos aktos noteikto, izvēlas iestādei izdevīgāko piedāvājumu.

Saskaņā ar Noteikumu 57.punktu, iznomājot telpas šo noteikumu 48.1. - 48.5. apakšpunktos minētajos gadījumos, iestādes iznomāšanas komisija sagatavo informāciju par nomas objekta iznomāšanu publiskošanai Iestādes mājas lapā, kā arī iestādes telpās publiski pieejamā vietā. Pirms informācijas par nomas objekta iznomāšanu publicēšanas, iestādes iznomāšanas komisijai ir jānosaka kritēriji, pēc kādiem tā izvēlēsies pretendentu, ja, pamatojoties uz publiskoto informāciju, vairāki pretendenti būs izteikuši savu priekšlikumu nomāt telpas konkrētam mērķim.

Saskaņā ar Noteikumu 58.punktu, informācijai par nomas objekta iznomāšanu saskaņā ar šo noteikumu 57.punktu iestādes mājas lapā jābūt publiskotai vismaz 5 (piecas) darba dienas pirms iestādes iznomāšanas komisija pieņem lēmumu par telpu nomas līguma noslēgšanu ar konkrētu pretendentu.

Saskaņā ar Noteikumu 59.punktu, ja iestāde vēlas iznomāt telpas Departamenta Noteikumu 48.1 apakšpunktā noteiktajā gadījumā (pārtikas automātu vai dzērienu automātu izvietojšanai) pēc sludinājuma publiskošanas un iestādes iznomāšanas komisijas lēmuma pieņemšanas par Iestādes kritērijiem atbilstošāko nomas pretendentu, iestādei jāiesniedz

Departamenta iznomāšanas komisijā iestādes iznomāšanas komisijas protokola izraksts – iestādes pieņemtā lēmuma akceptēšanai.

Komisijas sēdes vadītājs informē, ka Komisija 15.09.2017. Rīgas 33.vidusskolas mājas lapā, kā arī skolas telpās publiski pieejamā vietā bija publiskojuši informāciju par Rīgas 33.vidusskolas jaunās ēkas 1.stāva fojē telpas daļu Rīgā, Stūrmaņu ielā 23, būves kadastra apzīmējums Nr. 01001000178001 ar kopējo platību 2 m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpas) iznomāšanu. Priekšlikumi nomāt Telpas bija jāiesniedz līdz 22.09.2017 plkst. 16.00

Komisijas sēdes vadītājs informē, ka ir saņemti 3 (trīs) piedāvājumu iesniegumi no SIA “Kafe Serviss”, SIA “TIRDZNIECĪBAS IEKĀRTU SERVISS” un SIA “Coffee Master” ar lūgumu nomāt telpas divu automātu izvietojšanai (viens karstu un aukstu dzērienu un viens uzskodu nodrošināšanai).

Piedāvājumi tiks atvērti to iesniegšanas secībā:

1. SIA “Kafe Serviss” iesniedza piedāvājumu 22.09.2017. plkst. 12.23
2. SIA “TIRDZNIECĪBAS IEKĀRTU SERVISS” iesniedza piedāvājumu 22.09.2017. plkst. 14.08
3. SIA “Coffee Master” iesniedza piedāvājumu 22.09.2017. plkst. 15.56

Komisija konstatē, ka

1. SIA “Kafe Serviss” ir piedāvājis nomas maksu **EUR 83.00/kv.m. bez PVN mēnesī, kopā par 2m<sup>2</sup> EUR 166.00 bez PVN mēnesī.**
2. SIA “TIRDZNIECĪBAS IEKĀRTU SERVISS” ir piedāvājis nomas maksu **EUR 121.52/kv.m. bez PVN mēnesī, kopā par 2m<sup>2</sup> EUR 243.04 bez PVN mēnesī.**
3. SIA “Coffee Master” ir piedāvājis nomas maksu **EUR 64.50/kv.m. bez PVN mēnesī, kopā par 2m<sup>2</sup> EUR 129.00 bez PVN mēnesī.**

Komisija konstatē, ka SIA “TIRDZNIECĪBAS IEKĀRTU SERVISS” piedāvājums atbilst iznomāšanas paziņojumā izvirzītajiem kritērijiem, proti, šis pretendents ir piedāvājis visaugstāko nomas maksas cenu par iznomājamo objektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto Komisijai jālemj par Telpu nomas līguma noslēgšanu dzērienu automātu izvietojšanai.

### **Komisija nolemj:**

1 Iznomāt Rīgas 33.vidusskolas skolas telpas Rīgā, Stūrmaņu ielā 23, būves kadastra apzīmējums Nr. 01001000178001 ar kopējo platību 2 m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpas) SIA “TIRDZNIECĪBAS IEKĀRTU SERVISS” uz 1 (vienu) gadu dzērienu un uzskodu automātu izvietojšanai.

Balsošanas rezultāts: par – 3 ; pret – 0 ; atturas – 0.

2. Uzdot Komisijas priekšsēdētājai Vijai Zubikai sagatavot un iesniegt atbilstošu iesniegumu un nepieciešamos dokumentus Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijai, Komisijas 1.punktā minētā lēmuma akceptēšanai.

Komisijas vadītājs:

Vija Zubika

Komisijas locekļi:

Vladimirs Bičulovs

Mihails Tutuškins

Protokolētājs:

Aneļa Popova